

## De3: Prislister, Hus 1, 2 og 3

Hus	Bolig	Antall rom	BRA kvm.	P-rom kvm.	Balkong/terr. kvm.	Punkt-balkong	Kjøpesum inkl. garasje plass	Total kjøpesum inkl. omk.	Felleskost. pr. mnd.
1	H1-H0101	3-roms	79,4	76,1	21,4	-	6 290 000	6 329 500	5 182
1	H1-H0102	2-roms	62,7	57,9	15,3	-	4 990 000	5 029 500	4 434
1	H1-H0103	4-roms	97,2	92,8	21,3	-	7 590 000	7 629 500	5 979
1	H1-H0201	3-roms	79,4	76,1	21,6	1	6 490 000	6 529 500	5 182
1	H1-H0202	3-roms	76,0	72,6	15,6	-	6 590 000	6 629 500	5 030
1	H1-H0203	4-roms	97,2	92,8	21,2	1	7 890 000	7 929 500	5 979
1	H1-H0301	3-roms	79,4	76,1	21,6	-	6 890 000	6 929 500	5 182
1	H1-H0302	3-roms	76,0	72,6	13,7	-	6 690 000	6 729 500	5 030
1	H1-H0303	4-roms	97,2	92,8	21,3	1	8 290 000	8 329 500	5 979
1	H1-H0401	3-roms	79,4	76,1	21,6	1	7 290 000	7 329 500	5 182
1	H1-H0402	2-roms	54,8	51,5	12,8	-	5 190 000	5 229 500	4 080
2	H2-H0101	3-roms	79,4	76,1	21,4	-	5 990 000	6 029 500	5 182
2	H2-H0102	2-roms	62,7	57,9	15,3	-	4 990 000	5 029 500	4 434
2	H2-H0103	4-roms	97,2	92,8	21,3	-	7 590 000	7 629 500	5 979
2	H2-H0201	3-roms	79,4	76,1	21,6	-	6 390 000	6 429 500	5 182
2	H2-H0202	3-roms	76,0	72,6	15,6	-	6 490 000	6 529 500	5 030
2	H2-H0203	4-roms	97,2	92,8	21,3	1	7 890 000	7 929 500	5 979
2	H2-H0301	3-roms	79,5	76,1	21,6	1	6 690 000	6 729 500	5 188
2	H2-H0302	3-roms	76,0	72,6	13,6	-	6 590 000	6 629 500	5 030
2	H2-H0303	4-roms	97,2	92,8	21,2	-	8 290 000	8 329 500	5 979
2	H2-H0401	3-roms	79,4	76,1	21,6	-	7 290 000	7 329 500	5 182
2	H2-H0402	3-roms	76,0	72,6	15,6	-	6 990 000	7 029 500	5 030
2	H2-H0403	4-roms	97,2	92,8	21,3	1	8 990 000	9 029 500	5 979
3	H3-H0101	4-roms	97,1	92,7	14,4	-	7 290 000	7 329 500	5 974
3	H3-H0102	2-roms	62,7	57,9	15,3	-	4 990 000	5 029 500	4 434
3	H3-H0103	3-roms	79,4	76,1	21,5	-	6 490 000	6 529 500	5 182
3	H3-H0201	4-roms	97,1	92,7	14,4	1	7 490 000	7 529 500	5 974
3	H3-H0202	3-roms	76,0	72,6	15,6	-	6 590 000	6 629 500	5 030
3	H3-H0203	3-roms	79,4	76,1	21,6	1	6 790 000	6 829 500	5 182
3	H3-H0301	4-roms	97,1	92,7	14,4	1	7 790 000	7 829 500	5 974
3	H3-H0302	3-roms	76,0	72,6	13,7	-	6 990 000	7 029 500	5 030
3	H3-H0303	3-roms	79,4	76,1	21,6	-	7 290 000	7 329 500	5 182

### Sportsbod

Inkl. i prisen medfølger det for hver leilighet en sportsbod på ca. 5 kvm.

### Garasje plass

1 stk oppstillingsplass i parkeringsanlegg er inkludert i prisen. Det er tilrettelagt for elbillader i parkeringsanlegg.

### Månedlige fellesutgifter

De månedlige felleskostnadene er stipulert i utkast til 1. års budsjett fra forretningsfører som er vedlagt i prospekt. Felleskostnadene skal dekke sameiets ordinære driftskostnader og fellesutgifter så som kommunale avgifter, felles forsikring, brøyting, strøing, grunnpakke tv/internet, a-konto oppvarming mv..

### Oppvarming/varmtvann

Kostnader til strøm vil variere etter forbruk. Varmtvann og oppvarming belastes a-konto via stipulerte felleskostnader, se budsjett fra forretningsfører.

### Betingelse

Prisene er faste - ingen forskuddsbetaling.  
Kjøpesummen betales ved overtakelse.  
Selger står fritt til å regulere prisen på usolgte leiligheter.

### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen i prislister skal det på overtakelsestidspunktet betales omkostninger på kr 39 500,-. Omkostningene dekker dokumentavgiften, tingslysingsgebyr, sameiets oppstartskapital, tilknytningsutgifter, byggvask og lignende.

### Se salgsoppgave

For mer detaljert informasjon om punktene, se prospekt og salgsoppgave.

**For mer informasjon og fullstendig prospekt, kontakt megler eller se [www.de3.no](http://www.de3.no)**